

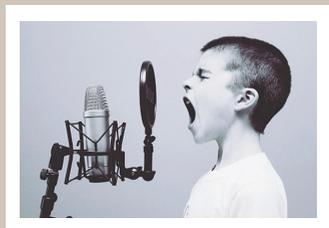
Scuola
Finanze

Pian Faloppia
Aggregazioni

Anziani

Piano
regolatore
Ambiente

VO CE



Ecco la quarta uscita della Voce, che continua il viaggio per far conoscere il nostro punto di vista e i nostri orizzonti futuri. In questa tappa si trattano due temi che stanno diventando sempre più centrali per il presente ed il futuro di Balerna: la pianificazione del territorio e la cura dell'ambiente.

A breve, in vista dell'elezioni, verranno presentati i nostri candidati al Municipio e al Consiglio Comunale, che sono pronti a portare avanti i valori alla base del PLR: libertà, responsabilità, solidarietà e progresso.

**P
L
R**
B A
L E
R N A

Pianificazione, revisione del Piano Regolatore

Il territorio è una risorsa limitata e il suo uso è sempre più conteso fra funzioni concorrenti tra loro.

Il principale strumento di cui si avvale il Comune per gestire il territorio è il **Piano regolatore (PR)**, che stabilisce l'uso del suolo all'interno dei confini comunali; una sorta di mappa **per orientare lo sviluppo del territorio e garantire una coerente coabitazione tra le diverse funzioni e i vari attori.**

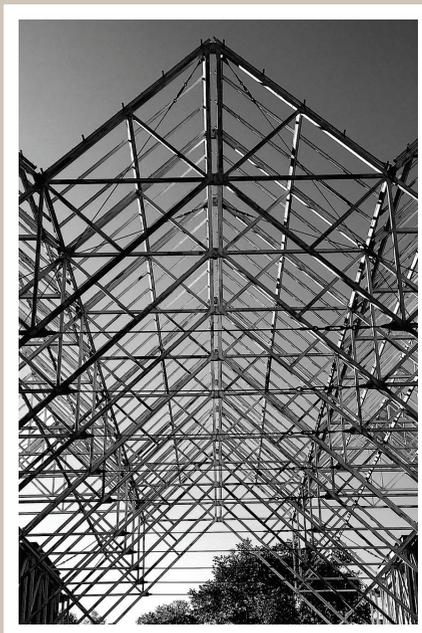
Il nostro attuale PR è datato 1987 e non più in sintonia con le nuove norme di legge, per cui si è resa necessaria una sua revisione generale, avviata nel 2014 e che dovrebbe concludersi nella prossima legislatura (2020-2024).

In linea di principio, la revisione punta soprattutto sulla **qualità** piuttosto che sulla quantità.

Ciò impone scelte mirate nei limiti delle possibilità offerte da un territorio comunale esiguo, già ampiamente edificato e occupato per circa il 30% da strade, autostrada, binari e impianti ferroviari.

Scopo della revisione del PR è di cercare di **qualificare meglio le zone edificabili esistenti**, senza estenderle, **favorendo uno sviluppo sostenibile** sia per le zone residenziali che per quelle lavorative, in particolare sul Pian Faloppia. Obiettivi che si intende perseguire adeguando i parametri edificatori, favorendo il mantenimento e il miglioramento qualitativo delle aree verdi e cercando di contenere il traffico all'interno delle zone abitative, rispettivamente promuovendo il Pian Faloppia come comparto industriale con edifici di qualità, ma anche alberature e spazi verdi.

Propositi e obiettivi alla base della revisione del PR si sono tradotti nelle proposte formulate nel Piano degli indirizzi, pubblicato fino al 31 gennaio 2020 per dar modo a cittadini e aziende di fare le loro osservazioni, che il Municipio dovrà valutare al fine di elaborare il PR che sottoporrà al voto del Consiglio comunale. Sarà comunque questione ancora di qualche mese o forse di qualche anno... avremo quindi modo di riparlare.



Cura dell'ambiente

Nell'interazione dell'uomo con l'ambiente, fattori quali l'acqua, il suolo, il clima e la bellezza del paesaggio, vanno preservati e valorizzati, affinché la qualità dell'ambiente assuma valore di indicatore di vivibilità.

Protezione dell'ambiente e uso oculato delle risorse energetiche, oltre a costituire un dovere per ognuno, devono rientrare negli **impegni prioritari dell'ente pubblico**.

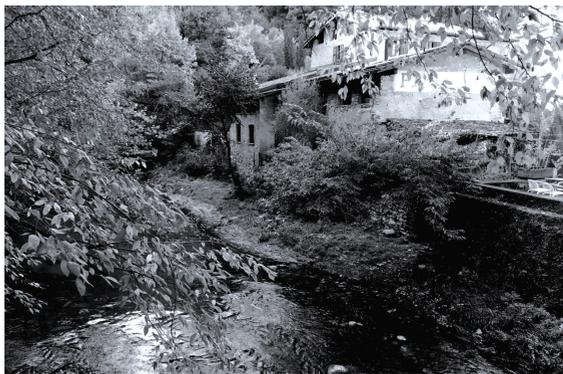
Il nostro Comune, anche tramite la commissione energia (creata nel 2009 con rappresentanti di tutti i partiti), si sta impegnando ormai da anni per rendere il nostro paese più vivibile. **Misure concrete** sono le sovvenzioni previste per incentivare l'uso dei trasporti pubblici o l'acquisto di biciclette elettriche, nonché i contributi a beneficio dei privati per costruzioni o ristrutturazioni secondo lo standard Minergie.

Altri possibili provvedimenti sono allo studio; è il caso ad esempio del progetto per un teleriscaldamento del centro paese e in particolare degli stabili comunali.

La protezione dell'ambiente implica però anche **interventi preventivi e didattici, per contribuire alla formazione di un'etica ambientale**, ancora poco diffusa.

In tale ottica, rileviamo e condividiamo la recente scelta del Municipio di adottare un **Piano d'azione comunale per il clima**. Un documento di riferimento, a livello comunale, per una politica ambientale concreta. Oltre a ciò che già viene fatto, vi sono esplicitate delle "linee guida" in vari ambiti (spazi verdi, edilizia, mobilità, politica energetica comunale). Misure anche innovative a cui attenersi ad esempio nell'ambito del Piano regolatore, negli interventi per un'isolazione e un riscaldamento adeguato degli stabili comunali, ma anche per il mantenimento del verde pubblico o per un'appropriata informazione alla cittadinanza riguardo al possibile impiego di fonti rinnovabili e ai relativi benefici.

Come PLR, siamo pronti a fare la nostra parte, senza preclusioni, ma con attenzione al fatto che le correlazioni fra le problematiche ambientali, economiche e sociali devono essere gestite in modo ponderato, tenendo conto equamente degli interessi in causa. Ciò nell'ottica di uno **sviluppo sostenibile**, che presuppone la cooperazione tra le attività economiche e la protezione dell'ambiente, consapevoli che **i costi sopportati dalla società per proteggere l'ambiente sono investimenti che generano benessere**.

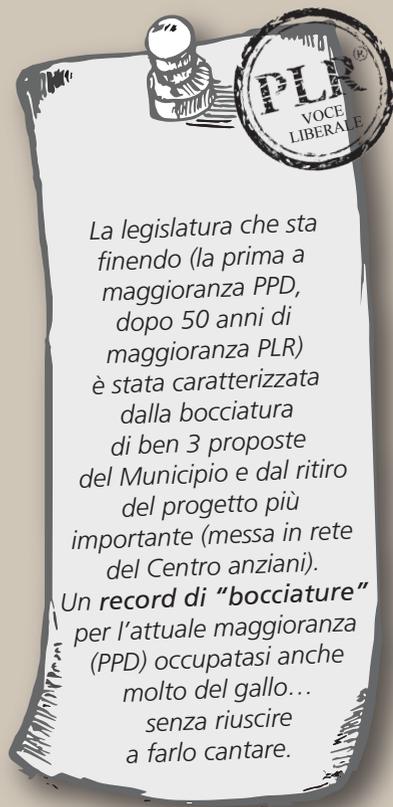


Bacheca

Per la **chiusura della strada che attraversa l'area di svago di Sant'Antonio** (Praa dala Féra), il Municipio aveva formulato un progetto, respinto dalla maggioranza del Consiglio comunale, che non ha condiviso alcuni interventi proposti, ritenuti non necessari e comunque troppo costosi. La questione è stata intanto riproposta con un'interpellanza interpartitica, che chiede si facciano solo gli interventi minimi necessari per chiudere la strada al fine di mettere in sicurezza i fruitori del parco giochi. Si spera che ciò possa avvenire già prima dell'estate.



Da inizio marzo, presso l'edificio ex FFS a Pasture, saranno utilizzabili 220 posti in aggiunta ai 130 attualmente disponibili presso il Centro di registrazione di via Motta a Chiasso. Si tratta di una soluzione transitoria in attesa della realizzazione del futuro **Centro federale d'asilo a Pasture**, la cui apertura è prevista da luglio 2023 con una disponibilità di 350 posti letto per ospitare i richiedenti l'asilo. Fedeli a valori quali responsabilità e solidarietà, siamo pronti ad attivarci e a sostenere ogni iniziativa per garantire la sicurezza e la convivenza della popolazione con il Centro di asilo, ma anche per assicurare accoglienza alle persone che vi transiteranno.



Appuntamenti della sezione PLR di Balerna con amici e simpatizzanti

giovedì 5 marzo
dalle 18.30

al Ristorante del Popolo
aperitivo offerto dai candidati PLR al Municipio e al Consiglio comunale con presentazione e **degustazione vini** della **Fratelli Corti SA**.

giovedì 12 marzo
dalle 18.30

al Teatro Sociale (Via S. Gottardo 87)
aperitivo e cena offerti
Comizio elettorale con intervento dei candidati al Municipio e al Consiglio comunale

PLR
I Liberali Radicali



Impressum:
Partito Liberale Radicale
Balerna
www.plrbalerna.ch

Stampato su carta FSC
www.tipografia.ch