

PLR BALERNA

m

Balerna, 18 novembre 2019

Interpellanza: Comparto ex Asilo

Signor Sindaco,
Signora e Signori Municipali,

avvalendoci delle facoltà concesse dalla LOC e dal Regolamento comunale, ci permettiamo interpellarvi riguardo allo stabile del vecchio asilo e a tutto il relativo comparto.

Utilizzato dalle Scuole medie in particolare per l'insegnamento di materie speciali, l'ex asilo è praticamente in disuso dall'inizio dell'anno scolastico 2010/2011, cioè da quando le Scuole utilizzano il nuovo stabile sul fronte opposto di Via Primavesi.

Il fatto che lo stabile ex asilo sia stato considerato insufficiente e non più idoneo per le esigenze della Scuola, non significa tuttavia che ne sia precluso il suo utilizzo per altri scopi.

In passato, più volte, sono state fatte proposte e sono nate discussioni sul comparto dell'ex asilo, che è stato pure oggetto di alcuni progetti di tesi di Bachelor per il Corso di laurea in architettura presso la SUPSI (anno 2014-15); lavori da cui sono scaturiti spunti interessanti, da approfondire.

Già in un'interpellanza del PLR, nel 2013, si chiedeva di valutare l'eventualità di riutilizzare gli spazi dello stabile del vecchio Asilo, rendendo la struttura idonea ad ospitare riunioni o piccole assemblee, per soddisfare i bisogni delle molte società del paese. Problematica ancora attuale.

Vi è poi stata la mozione "Appartamenti a misura di anziano sul sedime del vecchio asilo", presentata nel giugno 2015 dal gruppo PS Balerna-Futura. Al riguardo, il Municipio aveva inoltrato al Consiglio comunale un rapporto (del 27.06.2017) in cui rilevava di ritenere che vi sia un interesse di principio a che nella zona del vecchio asilo siano realizzati degli appartamenti a misura d'anziano, possibilmente attraverso una collaborazione pubblico-privato ed eventualmente da abbinare a spazi di pubblica utilità. A tale proposito, il Municipio si era allineato al parere delle commissioni della gestione e delle opere pubbliche, condividendo la necessità di progettare tutta l'area, considerando più bisogni e concordando pure sulla necessità di procedere però in primis ad approfondire il fabbisogno nel comune di appartamenti a misura di anziano.

PLR BALERNA

Le conclusioni del rapporto municipale e dei rapporti commissionali furono fatte proprie dal Consiglio comunale, che accolse la mozione (il 23.10.2017) risolvendo di incaricare l'esecutivo di:

- raccogliere i dati necessari per valutare il fabbisogno reale di appartamenti a misura d'anziano, non medicalizzati;
- valutare un'eventuale edificazione del comparto del vecchio asilo, con una soluzione che valorizzi la convivenza intergenerazionale e consideri anche altri bisogni della popolazione;
- studiare l'opportunità di definire un progetto pubblico-privato.

A tutt'oggi, non sono ancora stati presentati riscontri o conclusioni in merito a tali questioni.

Siamo consapevoli che è difficile immaginare un importante investimento a breve termine per la sistemazione degli spazi pubblici racchiusi tra la via Primavesi, via Dunant e via San Gottardo. Riteniamo tuttavia necessario trovare una soluzione progettuale per l'intero comparto.

Nel frattempo, a breve termine, auspichiamo che l'ex asilo possa essere (ri)utilizzato. È un peccato che un edificio del genere, con spazi interni ed esterni ampi ed interessanti, non possa essere usufruito dagli abitanti di Balerna ed in particolare dalle molte società del paese.

Il comune è sede di molte associazioni sportive, culturali, ludiche, politiche ed umanitarie, che sono alla ricerca di spazi per le loro attività e quelli dell'ex asilo potrebbero rispondere in modo adeguato alla loro esigenze, in attesa che il comparto trovi una destinazione chiara e definitiva.

Già solo per la sua ubicazione, l'ex asilo pare il luogo ideale per (ri)dare vita al centro del paese.

In tale ottica, oltre agli interventi minimi necessari per garantire l'agibilità dello stabile, si potrebbe anche prevedere la sistemazione del cortile, creando e attrezzando un'area verde, accessibile al pubblico, che farebbe pure da connessione tra il posteggio del Cimitero e il comparto scolastico.

Sulla base di quanto detto, ci permettiamo porre le seguenti domande:

- 1) nel medio/lungo termine, quali sono le intenzioni del Municipio e su quali proposte e progetti sta lavorando per sistemare il comparto ex Asilo?
- 2) Per il breve termine, il Municipio ha valutato o intende considerare l'eventualità di rendere agibile il vecchio asilo per metterne a disposizione gli spazi alle società del paese che ne avessero necessità, provvedendo pure ad un'adeguata sistemazione del cortile e alla sua apertura a beneficio di tutti, invece di lasciare tutto chiuso come avviene oggi?

Grazie per l'attenzione.

Con perfetto ossequio.